



## KORRALDUS

22.12.2025 nr 13-5/25-142

### **Loa andmine maardla alal katastriüksuste liitmiseks (Laane tn 6c, Lügánuse vald)**

Maa- ja Ruumiamet palus 11.12.2025 kirjaga nr 7-3/25/17872-2 Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas Ida-Viru maakonnas Lügánuse vallas Sonda alevikus, maardlaga kattaval alal asuvat reformimata Laane tn 6c katastriüksust (tunnus 44201:001:0534) võib liita piirnevate munitsipaalomandis oleva Laane tn 6b (tunnus 75101:007:0075) kinnisasjaga ja eraomandis oleva Laane tn 6 (tunnus 75101:007:0130) kinnisasjaga.

Reformimata katastriüksusega piirneva Sonda metskond 13 (katastritunnus 75101:007:0160) kinnisasja riigivara valitseja Kliimaministeeriumi volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus on 03.12.2025 e-kirjaga teatanud huvi puudumisest reformimata Laane tn 6c katastriüksuse osas.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 2 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks on vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Laane tn 6c katastriüksus kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla Sonda uuringuvälja osamaardla (registrikaart nr 9) põlevkivi aktiivse reservvaru plokiga 10. Olemasolevad

katastriüksused, millele soovitakse sihtotstarbeta kinnistu juurde liita, on munitsipaalomandis tootmismaa ning eraomandis elamumaa, mis on hoonestatud elamuga.

Kuna kõnealuste katastriüksuste lähiümbruses asuvad olemasolevad elamud, mis juba halvendavad maavarale juurdepääsu olukorda, siis ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et reformimata katastriüksuse Laane tn 6c liitmine Laane tn 6b ja Laane tn 6 kinnisasjadega halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Lubada Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Sonda alevikus, maardlaga kattuv alal asuva reformimata Laane tn 6c kinnisasja liitmist piirnevatele katastriüksustele vastavalt esitatud maakorralduskavale.
2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiametile.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sirli Sipp Kulli  
Direktor

Mihkel Annusver  
Maavarade registri osakonna spetsialist  
5331 7112      Mihkel.Annusver@egt.ee